

Actualizamos Edificios

Aumentamos el valor de su edificio, ahorramos consumos, incrementamos el confort, generamos nuevos espacios y mejoramos la seguridad.

Un servicio integral con un único interlocutor.



**No cambie
de edificio,
hágale un
Liveting.**

Liveting es una compañía especializada en la modernización de edificios mediante la conjunción de elementos constructivos, tecnológicos y de diseño, generando una importante revalorización de las propiedades, un incremento en el ahorro energético y un aumento de la confortabilidad y de los espacios habitables dentro de las mismas.

Al mismo tiempo, Liveting es una compañía comprometida con el medio ambiente, con la sostenibilidad en la edificación, con la mejora de los espacios urbanos y con la estética de las ciudades.



**Así hacemos
un Liveting**

Desde **Liveting** vemos los proyectos de actualización de edificios como un conjunto de retos que abarcan desde la definición del proyecto, en función del edificio en estudio, hasta la finalización y entrega de la actuación, pasando por la gestión de licencias, la gestión de subvenciones y la búsqueda de financiación.





Antes y después Edificio Limonar. Málaga



**Estudio
previo**



**Diseño
personalizado**



**Financiación
a medida**



Construcción



Garantía

Nuestro objetivo es aportar a cada cliente un estudio ajustado a sus necesidades, donde ofrecemos un avanzado abanico de posibilidades de modernización y actualización, fruto de nuestra amplia experiencia. Así, todos nuestros proyectos consiguen, no sólo cubrir las expectativas de nuestros clientes, sino llevar la modernización y actualización de edificios a un nivel superior, todo ello, con la comodidad que supone un producto "llave en mano" donde se aseguran tiempos e inversiones.

Además de la calidad de nuestras actuaciones, el cliente podrá disfrutar de la comodidad que genera nuestro servicio de gestión de subvenciones y búsqueda de financiación a medida para resolver de manera exitosa la actualización de su edificio.

La propuesta de valor Liveting

Eficiencia.

La reducción de la factura energética será un hecho gracias a la instalación de aislamientos térmicos exteriores de última generación, a la implantación de sistemas más modernos y eficientes de las diferentes instalaciones y a la reducción de los puentes térmicos. Todo ello, influye en el aumento de la sostenibilidad al contribuir en la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera.

Confort.

Se producirá una mejora en la calidad de vida de los usuarios por: la disminución de los niveles de ruido que llegarán a las estancias, la reducción de la influencia de las inclemencias del tiempo gracias a un aislamiento térmico más efectivo, la eliminación de los problemas de humedades en las fachadas y cubiertas y un importante aumento de la luminosidad.

A perspective view of a modern hallway with a glass ceiling and teal walls. The ceiling is composed of several rectangular glass panels supported by a metal frame. Two recessed ceiling lights are visible. The walls are a solid teal color, and the floor is a light, neutral tone. The hallway leads towards a bright light at the end, creating a sense of depth and modernity.

Más valor.

Una de las principales consecuencias de la actualización de edificios es el aumento del valor de mercado de las propiedades que lo componen. Además, la modernización de la fachada provoca la mejora de la calificación energética de las fincas del edificio lo que influye sobre los posibles impuestos verdes que aparezcan en el futuro que primarán a los inmuebles más sostenibles.

Espacio.

Dentro de nuestro catálogo de soluciones, existe la posibilidad de aumentar la superficie cerrada de los inmuebles con acristalamientos practicables de terrazas y porches que podrán funcionar tanto abiertas para disfrutar del clima, como cerradas protegiendo de las inclemencias del tiempo.

Seguridad.

Se aumentará la seguridad de las propiedades tras nuestra intervención ya que se mejorarán o, incluso, se sustituirán las instalaciones o elementos que se encuentren en mal estado. A modo de ejemplo, se propondrán las siguientes actuaciones:

Sustitución/reubicación de instalaciones de gas, que en muchos edificios se encuentran ubicadas sobre la fachada

Sustitución de barandillas que se encuentren en mal estado

Actualización de las instalaciones contra incendios en caso de ser necesario

Sustitución y homogenización de carpintería metálica

**En Liveting
estamos
comprometidos**

Con las ciudades, con el medio ambiente y la eficiencia energética, con la sociedad y contra la pobreza energética.

Desde Liveting asociamos nuestra actividad a un uso racional de los recursos y a un crecimiento sostenible de nuestras ciudades. Para ello, nuestra propuesta está enfocada a dar una nueva vida a los edificios existentes mejorándolos a nivel de valor, eficiencia, confort, espacio y seguridad.

**Conozca
a nuestros
partners**

Liveting aporta un modelo apoyado en una selección de partners, que destacan por su experiencia y por su posicionamiento dentro del mercado, que le permite realizar con garantías de calidad y de tiempos las actuaciones diseñadas.

Más allá de una colaboración comercial, los partners de Liveting están alineados con los valores de sostenibilidad y protección del medio ambiente en los que Liveting ampara su modelo de negocio.

Bilba.



LUMON



**ANDAMIOS HNOS.
BERROCAL**

Hablemos.



Salitre, 1. 29002 Málaga.

M · 667 97 34 92

T · 951 07 41 34

live@liveting.es

liveting

www.liveting.es